



Městský úřad Votice
 Odbor výstavby a územního plánování
 Komenského náměstí 700
 259 17 Votice



MVOTX000RZW9

Vaše č.j. /Ze dne

Č.j.:

Spis. zn.:

Vyřizuje/linka

Votice

9743/2012/VÝST-Še

5964/2012/VÝST-Še

Kateřina Šebková/159

14.05.2012

Počet listů: 5
Počet příloh: 1

ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část :

Městský úřad Votice, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný stavební úřad podle §11 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ správní řád“) ve spojeném územním a stavebním řízení a řízení o výjimce přezkoumal a posoudil podle §§ 84 až 91 a §§ 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a provedení stavby, kterou podal dne 28.03.2012

Jaroslav Tichý, nar. 31.01.1980, Miličín 263, 257 86 Miličín
 (dále jen „, stavebník “)

a na základě tohoto posouzení :

I. vydává podle §§ 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

STAVEBNÍ POVOLENÍ

na stavbu

**„ garáž pro 2 osobní automobily u RD včetně sjezdu + oplocení na pozemku parc.č. 190/5
v k.ú. Miličín, obec Miličín “**

(dále jen „, stavba“)

Druh a účel umístované stavby:

Zděný nepodsklepený objekt 6,50 x 6,50 m z cihel Heluz na betonových základových pasech, sedlová střecha s betonovou krytinou. Výška hřebene +7,04 m. Garáž bude součástí funkčního celku s rodinným domem č.p. 263 v Miličíně.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba nebude mít negativní vliv na dotčené území.

II. současně podle § 94 odst. 4 a § 169 odst. 2, 3 a 5 stavebního zákona

p o v o l u j e

výjimku z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území pro umístění nově navrhované stavby.

III. stanoví podmínky pro umístění stavby:

- 1) Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
- 2) Stavba bude umístěna ve vzdálenosti 0,97 m od hranice s pozemkem parc.č. 1989/23, 5 m od hranice s pozemkem parc.č. 190/6 a 10 m od stavby rodinného domu na pozemku parc.č. st. 406 vše k.ú. Miličín, obec Miličín.

IV. stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Luboš Vaniš, ČKAIT 0100366, Jiráskova 836, 399 01 Milevsko; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Před zahájením stavebních prací zajistí stavebník vytyčení stavby v souladu s ověřenou projektovou dokumentací subjektem k tomu oprávněným.
- 3) Stavba bude prováděna svépomocí; stavebník je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Minimálně 15 dní před zahájením stavby sdělí stavebník stavebnímu úřadu identifikační údaje této osoby včetně jeho oprávnění k této činnosti. Případné změny v těchto skutečnostech budou neprodleně oznámeny stavebnímu úřadu.
- 4) Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 5) Při stavbě budou dodržena ustanovení všech souvisejících vyhlášek ke stavebnímu zákonu, které upravují požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
- 6) Souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude proveden v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení, ČSN EN 12007, technickými pravidly G 702 01, 702 04, 905 01 v souladu s ustanovením § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a v souladu s § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích).
- 7) Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 8) Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek „STAVBA POVOLENA“ a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
- 9) Dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, je stavebník již od do doby přípravy stavby povinen oznámit záměr provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- 10) Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě souhlasu s užíváním stavby. Oznámení o užívání stavby se podává na předepsaném formuláři.

