Městský úřad Votice
Odbor výstavby a územního plánování
Komenského náměstí 700
259 17 Votice

MVOTX000RZW9

Vaše č.j. /Ze dne	Č.j.:	Spis. zn.:	Vyřizuje/linka	Votice
	9743/2012/VÝST-Še	5964/2012/VÝST-Še	Kateřina Šebková/159	14.05.2012

Počet listů: 5
Počet příloh: 1

ROZHODNUTÍ
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část :

Městský úřad Votice, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad podle §11 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ správní řád") ve spojeném územním a stavebním řízení a řízení o výjimce přezkoumal a posoudil podle §§ 84 až 91 a §§ 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a provedení stavby, kterou podal dne 28.03.2012

Jaroslav Tichý, nar. 31.01.1980, Miličín 263, 257 86 Miličín
(dále jen „ stavebník ")

a na základě tohoto posouzení :

I. vydává podle §§ 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

STAVEBNÍ POVOLENÍ

na stavbu

„ garáž pro 2 osobní automobily u RD včetně sjezdu + oplocení na pozemku parc.č. 190/5 v k.ú. Miličín, obec Miličín "

(dále jen „ stavba")

Druh a účel umisťované stavby:
Zděný nepodsklepený objekt 6,50 x 6,50 m z cihel Heluz na betonových základových pasech, sedlová střecha s betonovou krytinou. Výška hřebene +7,04 m. Garáž bude součástí funkčního celku s rodinným domem č.p. 263 v Miličíně.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:
• stavba nebude mít negativní vliv na dotčené území.

II. současně podle § 94 odst. 4 a § 169 odst. 2, 3 a 5 stavebního zákona

p o v o l u j e

výjimku z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území pro umístění nově navrhované stavby.

III. stanoví podmínky pro umístění stavby:

1) Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2) Stavba bude umístěna ve vzdálenosti 0,97 m od hranice s pozemkem parc.č. 1989/23, 5 m od hranice s pozemkem parc.č. 190/6 a 10 m od stavby rodinného domu na pozemku parc.č. st. 406 vše k.ú. Miličín, obec Miličín.

IV. stanoví podmínky pro provedení stavby:

1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Luboš Vaniš, ČKAIT 0100366, Jiráskova 836, 399 01 Milevsko; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2) Před zahájením stavebních prací zajistí stavebník vytýčení stavby v souladu s ověřenou projektovou dokumentací subjektem k tomu oprávněným.
3) Stavba bude prováděna svépomocí; stavebník je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Minimálně 15 dní před zahájením stavby sdělí stavebník stavebnímu úřadu identifikační údaje této osoby včetně jeho oprávnění k této činnosti. Případné změny v těchto skutečnostech budou neprodleně oznámeny stavebnímu úřadu.
4) Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5) Při stavbě budou dodržena ustanovení všech souvisejících vyhlášek ke stavebnímu zákonu, které upravují požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
6) Souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude proveden v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení, ČSN EN 12007, technickými pravidly G 702 01, 702 04, 905 01 v souladu s ustanovením § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a v souladu s § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích).
7) Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8) Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek „ STAVBA POVOLENA“ a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
9) Dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, je stavebník již od do doby přípravy stavby povinen oznámit záměr provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
10) Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě souhlasu s užíváním stavby. Oznámení o užívání stavby se podává na předepsaném formuláři.

11) Budou dodrženy podmínky stanoviska Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, č.j. HSKL-2655-2/2012 – BN, ze dne 09.03.2012:
- ve výše uvedené stavbě musí být nainstalován přenosný hasicí přístroj (PHP pěnový nebo práškový) s hasicí schopností 183 B dle čl. 1.7.3, Příloha I Požární bezpečnost garáží ČSN 73 0804:2010 Požární bezpečnost staveb – výrobní objekty,
- v případě garážování vozidel s pohonem na plynná paliva musí být osazen detektor úniku plynu podle čl. 1.2.3.1 výše uvedené přílohy normy ČSN 73 0804.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu :
Jaroslav Tichý, nar. 31.01.1980, Miličín 263, 257 86 Miličín

Odůvodnění :

Dne 28.03.2012 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, žádost o stavební povolení a žádost o povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území , společně se žádostí o spojení územního, stavebního řízení a řízení o výjimce . Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.
Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 03.05.2012 o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:
- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:
- Veřejnost nevznesla připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:
- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním a užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, jeho prováděcími předpisy ani zvláštními právními předpisy.
Stavebník splnil svou povinnost plynoucí z ustanovení. § 87 odst. 2 stavebního zákona.
Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací pro obec Miličín. Povolením výjimky se neohrozí život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost a životní prostředí ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými požadavky na využití území bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad stanovisek dotčených orgánů státní správy a vyjádření vlastníků nebo správců technické infrastruktury vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.
Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle stavebního zákona:
Jaroslav Tichý, nar. 31.01.1980, Miličín 263, 257 86 Miličín
Jaroslav Tichý, nar. 02.09.1949, Miličín 263, 257 86 Miličín
Marie Tichá, nar. 14.08.1952, Miličín 263, 257 86 Miličín

Obec Miličín, IČ 00232238, Hájkovo nám. 1, 257 86 Miličín

Poučení :

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení.
Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.
Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.
Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Kateřina Š e b k o v á v.r.
oprávněná úřední osoba
referent Odboru výstavby
a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce vč. elektronické (uveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup) MěÚ Votice a OÚ Miličín

OBEC MILIČÍN
257 86, MILIČÍN 1
IČ: 00232238
DIČ: CZ00232238
Tel./Fax: 317 802 260

vyvěšeno dne 15.05.2012

OBEC MILIČÍN
257 86, MILIČÍN 1
IČ: 00232238
DIČ: CZ00232238
Tel./Fax: 317 802 260

sejmuto dne 31.05.2012

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, byl zaplacen dne 28.03.2012, doklad č. 02814.

Rozdělovník :

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčené orgány jednotlivě :

Jaroslav Tichý, nar. 31.01.1980, Miličín 263, 257 86 Miličín
Obec Miličín, IČ 00232238, DS, se žádostí o zveřejnění veřejné vyhlášky

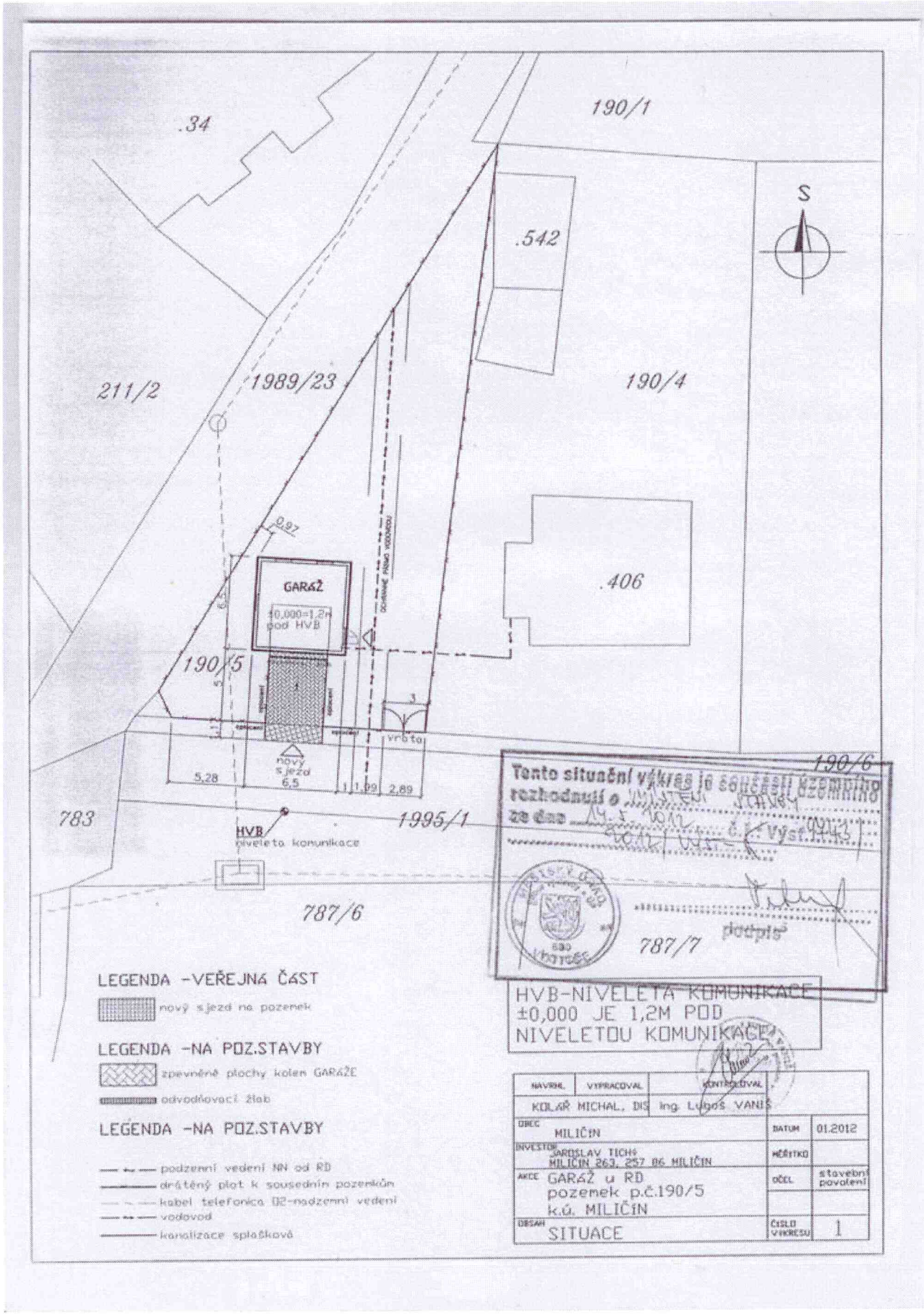
Ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou :
(ke zveřejnění po dobu 15 dnů)
MěÚ Votice podatelna, k vyvěšení , zde
MěÚ Votice, Jar.Maňák, zde – web (*www.mesto-votice.cz*)

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona jednotlivě :

Jaroslav Tichý, nar. 31.01.1980, Miličín 263, 257 86 Miličín
Jaroslav Tichý, nar. 02.09.1949, Miličín 263, 257 86 Miličín
Marie Tichá, nar. 14.08.1952, Miličín 263, 257 86 Miličín
Obec Miličín, IČ 00232238, DS

Co: spis SÚ

Příloha:


.34
190/1
.542
S
211/2
1989/23
190/4
.406
GARÁŽ
±0,000=1,2m pod HVB
190/5
vrata
nový sjezd
5,28
6,5
1,99
2,89
190/6
783
1995/1
HVB
niveleta komunikace
787/6
787/7
Tento situační výkres je součástí územního rozhodnutí o
podpis
LEGENDA -VEŘEJNÁ ČÁST
nový sjezd na pozemek
LEGENDA -NA POZ.STAVBY
zpevněné plochy kolem GARÁŽE
odvodňovací žlab
LEGENDA -NA POZ.STAVBY
podzemní vedení NN od RD
drátěný plot k sousedním pozemkům
kabel telefonica O2-nadzemní vedení
vodovod
kanalizace splašková
HVB-NIVELETA KOMUNIKACE
±0,000 JE 1,2M POD
NIVELETOU KOMUNIKACE
NAVRHL
VYPRACOVAL
KONTROLOVAL
KOLÁŘ MICHAL, DIS
Ing. Luboš VANIŠ
OBEC
MILIČÍN
DATUM
01.2012
INVESTOR
JAROSLAV TICHÝ
MILIČÍN 263, 257 06 MILIČÍN
MĚŘÍTKO
AKCE
GARÁŽ u RD
pozemek p.č.190/5
k.ú. MILIČÍN
OČEL
stavební povolení
OBSAH
SITUACE
ČÍSLO VÝKRESU
1