

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

elektronické dražby číslo: D 82/2013

Dražby.net s.r.o., IČ: 48396389, se sídlem: Olomouc, ulice Sokolská čp. 584 /11, PSČ 772 00, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp.zn. C 10141, jako dražebník oprávněný k provádění veřejných dražeb na základě koncesní listiny vydané Okresním živnostenským úřadem v Olomouci dne 05.02.2001, pod č.j.: OŽÚ/03406/00/Kr/KP, ev. č.: 380500-80744-00 (dále jen „dražebník“)

vyhlašuje

podle ustanovení § 20 a ustanovení § 16a zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, na návrh navrhovatele: **JUDr. Michal Krejčí**, se sídlem: K Cementárně 1427/1a, 153 00 Praha 5, insolvenční správce dlužníka paní Veroniky Nováčkové, narozené v roce 1969, bytem Miličín 74, 257 86 Miličín, ustanovený usnesením Krajského soudu v Praze pod č.j. KSPH 35 INS 25794/2012 (dále jen „navrhovatel“)

konání dražby dobrovolné - elektronické (dále jen „dražba“)

1. Místo, datum, čas zahájení a ukončení elektronické dražby

Dražba se koná elektronicky prostřednictvím internetového portálu www.okdrazby.cz, dne 11.12.2013. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, a to v 11:00 hodin. Ukončení dražby bude nejdříve za 60 minut tj. ve 12:00 hodin.

2. Označení a popis předmětu dražby a jeho příslušenství, stav předmětu dražby

Předmětem dražby jsou nemovitosti, a to: jednotka č. 74/5, způsob využití byt, umístěný v budově č.p. 74, vystavěné na pozemku parc. č. St. 382, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 68710/438560 na společných částech budovy č.p. 74, část obce Miličín, způsob využití bytový dům, vystavěný na pozemku parc. č. St. 382, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 68710/438560 na: pozemku parc. č. St. 382 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 234 m², pozemku parc. č. 1103/2 (ostatní plocha) o výměře 511 m², způsob využití manipulační plocha, pozemku parc. č. 1103/8 (ostatní plocha) o výměře 903 m², způsob využití jiná plocha, jak je výše uvedené zapsané v katastrálním území a v obci Miličín, na LV č. 922 (byt č. 74/5) a LV č. 763 (budova a pozemky), u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Benešov.

Předmět dražby uvedený shora byl podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), navrhovatelem dražby zahrnut do soupisu majetkové podstaty dlužníka paní Veroniky Nováčkové, narozené v roce 1969, bytem Miličín 74, 257 86 Miličín.

Nemovitosti, které jsou předmětem veřejné dražby dobrovolné, jsou ve výlučném vlastnictví paní Veroniky Nováčkové, narozené v roce 1969, bytem Miličín 74, 257 86 Miličín.

Popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství – v dražební vyhlášce jsou uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Bytová jednotka č. 74/5 – se nachází v budově č.p. 74 ve 2. NP, její dispozice je 2+1. Obytná plocha bytové jednotky je 55,20 m². Bytová jednotka sestává z kuchyně, spíže, pokoje, před síně, koupelny a WC. Součástí bytu je sklep (3,35 m²) a komora (10,16 m²). Okna bytu jsou dřevěná, zdvojená. Byt je v původním, ale dobrém stavu. Celková plocha bytové jednotky je 68,71 m².

Součástí a příslušenstvím nemovitosti je podíl na společných prostorech domu a pozemcích, sklep, komora, dřevěná kůlna, dřevník a zpevněné plochy. Tyto skutečnosti jsou zohledněny ve výsledné ceně obvyklé.

Z inženýrských sítí je nemovitosti napojena na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu. Vytápění bytu je ústřední s výměníkem. Ohřev teplé vody je pomocí bojleru. Přístup je po zpevněné komunikaci s chodníkem. Parkování je možné na veřejné komunikaci před domem.

Jedná se o samostatně stojící budovu zděné konstrukce. Budova má 2 nadzemní podlaží, kde se nacházejí bytové jednotky a 1 podzemní podlaží, v kterém jsou sklepy a společné prostory. V budově není výtah. Střeška budovy je sedlová s krytinou osinkocementové šablony. Stavebně-technický stav objektu je dobrý. Budova je v původním stavu. Stáří budovy je 52 let.

Pozemek parc. č. 1103/2 se nachází cca 10 m severně od pozemku parc. č. 1103/8. Pozemek je v Katastru vedený jako ostatní plocha. Pozemek má obdélníkový tvar.

Pozemky parc. č. 1103/8 tvoří se stavebním pozemkem parc. č. St. 382 jeden funkční celek. Pozemek je obdélníkového tvaru. V Katastru je veden jako ostatní plocha. Pozemek má obdélníkový tvar.

Úplné znění znaleckého posudku naleznete na: www.drazby.net

3. Popis práv a závazků na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených – jsou zde uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

- Zástavní právo ve prospěch Emelin Invest, s.r.o., IČ: 24743984, se sídlem: Praha 5 - Smíchov, náměstí 14. října 1307/2, PSČ 150 00, k zajištění pohledávky ve výši 390.000,- Kč, budoucí pohledávky do výše 1.000.000,- Kč, vzniklé do 31.12.2030, budoucí pohledávky do výše 1.000.000,- Kč, vzniklé do 31.12.2030, jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Benešov pod č.j. V-1796/2012-201, s právními účinky vkladu práva ke dni 13.4.2012.

4. Cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem společnosti Znalecká společnost s.r.o., se sídlem Praha 1 – Nové Město, Palackého 718/15, PSČ 110 00, IČ: 29042054, znalcem JUDr. Mgr. Marcelem Petráskem, M.B.A., LL.M., ze dne 17.10.2013, pod číslem posudku ZP-4522, a to na částku.....560.000,- Kč slovy: pětsetšedesátitřicetikorunčeských.

5. Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání stanovuje dražebník ve výši374.000,- Kč slovy: třístadesátčtyřtisícekorunčeských.

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník ve výši5.000,- Kč slovy: pět tisíc korunčeských.

Draží se v českých korunách.

6. Dražební jistota

Dražební jistotu stanovuje dražebník ve výši100.000,- Kč slovy: jednotstí tisíc korunčeských.

Dražební jistota musí být uhrazena poštovní poukázkou, nebo bankovním převodem na účet dražebníka, nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka číslo 107-4278120267/0100, vedený u Komerční banky a.s., pobočky v Olomouci, variabilní symbol (VS) číslo dražby: 822013, konstantní symbol: 0558, specifický symbol: v případě, že je účastníkem dražby fyzická osoba - rodné číslo účastníka dražby, v případě, že je účastníkem dražby právnická osoba - identifikační číslo (IČ).

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Originál záruční listiny musí splňovat tyto podmínky:

- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.
- Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 25 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby. Nejzašší termín platnosti bankovní záruky je však jeden rok po konání dražby dle této vyhlášky.

- Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.
- Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemná výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.
- Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.
- Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.

Dražební jistotu je možné složit v hotovosti k rukám dražebníka v den konání dražby od 9:00 hodin do zahájení dražby v kanceláři dražebníka Dražby.net s.r.o. na adrese: ulice Sokolská čp. 584 /11, Olomouc, PSČ 772 00.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem podpisu této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Dokladem o složení dražební jistoty jsou:

- (a) výpis z účtu u banky, prokazující, že z účtu příkazce byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce odepsána částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- (b) příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v dražební vyhlášce uskutečněna platba částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- (c) příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že do vlastních rukou dražebníka byla účastníkem dražby odeslána peněžní zásilka v částce odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- (d) bankovní pokladní složenka, osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce složena částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- (e) pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem, osvědčující, že dražebník před zahájením dražby, přijal od účastníka dražby v hotovosti částku odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- (f) záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši nejméně částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce.

Platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bude jimi složená dražební jistota vrácena dražebníkem nejpozději do dvou dnů ode dne konání dražby:

- (a) převodem z účtu dražebníka u banky ve prospěch účtu banky, který účastník dražby sdělí administrátorovi při registraci uživatele do systému elektronických dražeb nemovitostí nebo
- (b) na takovou adresu účastníka dražby uvedenou v seznamu účastníků dražby formou peněžní zásilky, doručované do vlastních rukou provozovatelem poštovní licence (pošty),
- (c) těm účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu v hotovosti může být jimi složená dražební jistota vrácena v hotovosti, popřípadě formou šeku pro výběr hotovosti z účtu dražebníka u banky, který jim dražebník předá v den dražby po jejím skončení
- (d) těm účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu formou bankovní záruky, vrátí dražebník listiny, prokazující bankovní záruku v den po jejím skončení.

7. Zápis účastníků dražby a registrace

Zápis účastníků dražby se koná na portálu www.okdrazby.cz ode dne zveřejnění dražby na tomto portálu až do zahájení dražby tj. **do 11.12.2013 do 11:00 hodin.**

Přihlaste se do dražby co nejdříve, aby vás dražebník mohl zařadit mezi schválené účastníky dražby.

Podmínkou účasti na elektronické dražbě nemovitostí na portálu www.okdrazby.cz je registrace uživatele do systému elektronických dražeb nemovitostí dle oddílu II. Všeobecných podmínek, volba přihlašovacího jména a dále splnění jednotlivých podmínek stanovených v dražební vyhlášce dražebním.

Po ověření úplnosti žádosti o registraci ze strany administrátora, bude uživatel nadále vystupovat jako ověřený uživatel. Veškeré úkony účastníka dražby (zejména činěná podání – příhozy), které jsou činěny v systému elektronických dražeb nemovitostí pod jeho uživatelským jménem a administrátorem přiděleným či následně uživatelem zvoleným heslem, se považují za úkony osoby, které bylo uživatelské jméno přiděleno.

Uživatel, jenž se hodlá účastnit elektronických dražeb nemovitostí realizovaných v systému elektronických dražeb nemovitostí na portálu www.okdrazby.cz, se zaregistruje na portálu v registračním formuláři podle pokynů v něm uvedených. Uživatel je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny požadované údaje. V opačném případě k registraci uživatele nedojde. Před odesláním registrace je uživatel povinen seznámit se s Všeobecnými podmínkami a odesláním registrace uživatel současně potvrzuje, že s těmito Všeobecnými podmínkami vyslovuje souhlas a zavazuje se podle nich řídit. Bez vyslovení souhlasu se Všeobecnými podmínkami k registraci uživatele nedojde. Uživatel současně prohlašuje, že údaje, které při registraci uvedl, jsou aktuální, úplné a pravdivé. Zároveň prohlašuje, že si je vědom povinnosti jakoukoli změnu osobních registračních údajů bezodkladně oznámit administrátorovi a bere na vědomí, že za případné škody vzniklé z důvodu neoznámení změn údajů nenese administrátor ani dražebník žádnou odpovědnost.

Fyzická osoba se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře fyzická osoba. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá úředně ověřit svůj podpis a odešle doporučenou poštou na adresu administrátora: APALEX s.r.o., Thákurova 550/1, Praha 6, PSČ 160 00.

Po kontrole údajů bude fyzická osoba informována e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel (u uživatelského jména se zobrazí červená hvězdička) a může se aktivně účastnit všech elektronických dražeb nemovitostí na portálu www.okdrazby.cz.

Právnícká osoba se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře právnícká osoba. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá úředně ověřit podpis osob oprávněných za právníckou osobu jednat a odešle spolu s originálem výpisu z obchodního rejstříku či jiného úředního registru doporučenou poštou na adresu administrátora: APALEX s.r.o., Thákurova 550/1, Praha 6, PSČ 160 00.

Po kontrole údajů bude právnícká osoba informována e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel (u uživatelského jména se zobrazí červená hvězdička) a může se aktivně účastnit všech elektronických dražeb nemovitostí na portálu www.okdrazby.cz.

Výpis z Obchodního rejstříku nesmí být starší tří měsíců od data vystavení. Právnícká osoba je povinna neprodleně nahlásit administrátorovi veškeré změny, a to písemně doporučeným dopisem s doložením aktuálního výpisu z Obchodního rejstříku.

Společné jmění manželů (SJM) se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře registrace SJM. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, doplní údaje manžela/manželky, nechá úředně ověřit podpisy a odešle doporučenou poštou na adresu administrátora: APALEX s.r.o., Thákurova 550/1, Praha 6, PSČ 160 00.

Po kontrole údajů bude účastník dražby informován e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel (u uživatelského jména se zobrazí červená hvězdička) a může se aktivně účastnit všech elektronických dražeb nemovitostí na portálu www.okdrazby.cz.

Společné vlastnictví (SV) se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře registrace SV. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá úředně ověřit podpisy a odešle doporučenou poštou na adresu administrátora: APALEX s.r.o., Thákurova 550/1, Praha 6, PSČ 160 00.

Po kontrole údajů bude účastník dražby informován e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel (u uživatelského jména se zobrazí červená hvězdička) a může se aktivně účastnit všech elektronických dražeb nemovitostí na portálu www.okdrazby.cz.

Uživatel je povinen zvolit si uživatelské jméno, pod kterým se bude v elektronických dražbách nemovitostí přihlašovat a pod nímž se bude dražeb účastnit. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých, vulgárních či zavádějících označení, případně uvádět kontaktní údaje jako je e-mail či telefonní číslo, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno.

8. Způsob elektronické dražby:

- a) V sekci připravované dražby zvolte nemovitost, kterou chcete dražit.
- b) Menu detail dražby obsahuje veškeré nezbytné informace o dražené nemovitosti (foto, popis, dražební vyhlášku, znalecký posudek, termín dražby, nejnižší podání, výši minimálního příhozu, informace potřebné k úhradě jistoty a další údaje).
- c) Přihlaste se do dražby co nejdříve, aby vás dražebník mohl zařadit mezi schválené účastníky dražby.

- d) **UPOZORNĚNÍ: S přihlášením do konkrétní dražby nečekejte na samotný začátek dražby. Pokud se nepřihlásíte před zahájením, nebudete se moci dražby zúčastnit. Přihlášení v průběhu dražby není možné!**
- e) Uhradte dražební jistotu bankovním převodem či vložením jistoty v hotovosti na uvedený bankovní účet příslušného dražebníka. Informace potřebné k úhradě dražební jistoty naleznete v dražební vyhlášce bod 6.
- f) Po připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlásky jste oprávněni účastnit se aktivně dražby a činit podání.
- g) V termínu pořádání samotné dražby se do systému přihlaste svým uživatelským jménem a heslem. Dražba je zahájena automaticky. Ve stanoveném čase se přesune ze sekce připravované dražby do sekce aktuální dražby. V tuto chvíli můžete činit podání.
- h) Průběh samotné elektronické dražby je velmi jednoduchý, intuitivní a přehledný. Přihazovat můžete tlačítkem Provést minimální příhoz (výše příhozu je stanovena dražebníkem) nebo vyplněním jiné částky, kdy do příslušného okénka vypíšete částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s Vaším uživatelským jménem, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu. Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Tomuto účastníkovi dražby se navíc zobrazuje tlačítko Dorovnat cenu. Systém zároveň zobrazuje historii podání všech účastníků dražby s příslušnými údaji.
- i) Dražba se koná, dokud účastníci dražby činí podání, nejméně však do doby uvedené u příslušné dražby a stanovené v dražební vyhlášce. Je-li v posledních 5-ti minutách před stanoveným okamžikem konce dražby učiněno podání, doba skončení dražby se posouvá o 5 minut od posledního podání, jsou-li i poté činěna další podání, opakuje se postup prodloužení doby trvání dražby o dalších 5 minut. V posledních 5-ti minutách před koncem dražby jsou zobrazovány výzvy Poprvé, Podruhé, prohlášení licitátora: "neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep" a Potřetí. Pokud uplyne od posledního podání více jak 5 minut aniž bylo učiněno další podání, dražba končí.
- j) Po uplynutí doby pro příhozy je dražba ukončena a na detailu příslušné dražby je zveřejněno jméno účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání.

9. Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 a § 23 odst. 11 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Pokud je více osob, kterým svědčí předkupní právo, a dorovníali nejvyšší nabídku a jejichž spoluvlastnický podíl je shodný, pak je provedeno elektronické losování. Los rozhodne o tom, komu z těchto spoluvlastníků udělí licitátor příklep.

10. Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím internetové aplikace na portálu www.okdrazby.cz.

11. Prohlídka předmětu dražby

Prohlídku předmětu dražby stanovuje dražebník v těchto termínech:

1. termín dne 2.12.2013 v 10:45 hodin
2. termín dne 4.12.2013 ve 12:15 hodin

Místo prohlídky se stanovuje **před budovou č.p. 74**, vystavěné na pozemku parc. č. St. 382, v katastrálním území a v **obci Miličín**, na LV č. 922 (byt č. 74/5) a LV č. 763 (budova a pozemky), u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Benešov.

Informace - pondělí až pátek od 10:00 hodin do 15:00 hodin na telefonu: 606 849 544 – paní Vlasta Řezníčková.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

12. Účast na dražbě

Účastníkem dražby může být vždy stát, a to i tehdy, kdyby jiná osoba byla z dražby vyloučena.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs, nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu 3 let od právní moci takového rozhodnutí; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nesložily dražební jistotu, je-li požadována, a v opakované dražbě ani vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka; nikdo nesmí dražit za ně. Dražit v dražbě, jejíž kontrolou jsou pověřeni, nesmějí ani zaměstnanci příslušného živnostenského úřadu a kontrolou dražby pověřeni zaměstnanci Ministerstva pro místní rozvoj; nikdo nesmí dražit za ně. Účastníky dražby nesmějí být dražebníci organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, jeho zaměstnanec, licitátor, který na této dražbě činí úkony dražebníka, a dále ani správce konkursní podstaty, likvidátor nebo nucený správce, jsou-li navrhovateli této dražby; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob (dražebníka organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, jeho zaměstnanec, licitátor, který na této dražbě činí úkony dražebníka) osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern; nikdo nesmí dražit za ně.

Pokud to povaha předmětu dražby nevyklučuje, je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkově čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkově ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za úhradu ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

13. Úhrada ceny dosažené vydražením

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítávají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkově, není-li dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením.

Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby.

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 45-ti dnů od skončení dražby.

Cena dosažená vydražením může být vydražitelem uhrazena:

- (a) v hotovosti složením na účet dražebníka číslo účtu 107-4278120267/0100, vedený u Komerční banky a.s., pobočky v Olomouci, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- (b) v hotovosti v kanceláři dražebníka, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby
- (c) převodem z účtu u banky ve prospěch účtu dražebníka číslo účtu 107-4278120267/0100, vedený u Komerční banky a.s., pobočky v Olomouci, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- (d) poštovní poukázkou na účet dražebníka číslo účtu 107-4278120267/0100, vedený u Komerční banky a.s., pobočky v Olomouci, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu a splatnosti některým ze způsobů uvedených v tomto bodě. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením.

Úhrada ceny dosažené vydražením směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).

14. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Náklady na předávku předmětu dražby hradí vydražitel dle platného ceníku zveřejněného na www.drazby.net.

15. Závěrečná ustanovení

Tato dražební vyhláška byla vydána dražebníkem níže uvedeného dne a bude ve lhůtách stanovených zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách před zahájením dražby:

- (a) zveřejněna na internetovém portálu www.okdrazby.cz
- (b) zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Miličín
- (c) zveřejněna na centrální adrese – www.centralni-adresa.cz
- (d) zaslána osobám uvedeným v § 20 odstavec 5 zákona č. 26/2000 Sb.
- (e) Údaje z dražební vyhlášky budou uveřejněny v periodickém tisku určeném pro území územního samosprávného celku, v jehož obvodu se nemovitost nachází

Stejnopis dražební vyhlášky uložený u dražebníka je podepsán návrhovatelem a dražebníkem, jejich podpisy jsou úředně ověřeny.

V Olomouci dne 29. 10. 2013

V Praze dne 11. 10. 2013

Dražby.net s.r.o.
Vlasta Řezníčková, jednatelka

JUDr. Michal Krejčí
insolvenční správce

dražebník

navrhovatel

Uvěřeno: 7. 11. 2013

bude sgm uko: 12. 12. 2013

OBEC MILIČÍN
257 86, MILIČÍN 1
IČ: 00232238
DIČ: CZ00232238
Tel./Fax: 317 802 260

