

**VEŘEJNÁ NABÍDKA POZEMKŮ URČENÝCH K PRODEJI
PODLE § 7 ZÁKONA č. 95/1999 Sb., O PODMÍNKÁCH PŘEVODU ZEMĚDĚLSKÝCH
A LESNÍCH POZEMKŮ Z VLASTNICTVÍ STÁTU NA JINÉ OSOBY, VE ZNĚNÍ
POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ
(DÁLE JEN ZÁKON O PRODEJI PŮDY),
UVEŘEJNĚNÁ POZEMKOVÝM FONDEM ČR DNE 4. 4. 2011**

Pozemkový fond může prodat zemědělské pozemky podle § 7 zákona o prodeji půdy:

a) oprávněným osobám ve smyslu § 1 odst. 2 písm. a) zákona o prodeji půdy ve spojení s § 11a zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), které mají právo na převod jiného pozemku podle § 11a zákona o půdě, pokud nárok této oprávněné osoby (tj. i fyzické či právnické osoby, na kterou nárok přešel nebo byl převeden) vyjádřený v korunách činí nejméně 50 % z minimální ceny pozemku (§ 9 odst. 3 zákona o prodeji půdy),

b) samostatně hospodařícím rolníkům, kteří prokazatelně provozují zemědělskou výrobu minimálně po dobu 36 měsíců na pozemcích o rozloze nejméně 10 ha v katastrálních územích obce nebo v katastrálním území, které sousedí s katastrálním územím, do něhož náleží pozemky určené k prodeji,

c) společníkům obchodních společností nebo členům družstev, které provozují zemědělskou výrobu minimálně po dobu 36 měsíců na pozemcích v katastrálních územích obce nebo v katastrálním území, které sousedí s katastrálním územím, do něhož náleží pozemky určené k prodeji,

d) osobám podle § 4 odst. 1 písm. a) zákona o prodeji půdy, které vlastní nejméně 10 ha zemědělské půdy v katastrálních územích obce nebo v katastrálním území, které sousedí s katastrálním územím, do něhož náleží pozemky určené k prodeji.

Nabyvatelem zemědělských pozemků podle § 7 zákona o prodeji půdy může být fyzická osoba, která je státním občanem České republiky, nebo občan jiného členského státu Evropské unie s průkazem o povolení k pobytu pro státního příslušníka členského státu Evropských společenství, pokud je evidován v evidenci zemědělských podnikatelů u příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností podle zvláštního zákona, a jejich trvalý pobyt je alespoň 3 roky; obec s tím, že musí splňovat zákonné podmínky podle § 7 odst. 1 zákona o prodeji půdy nebo oprávněná osoba uvedená v § 4 odst. 1 písm. d) zákona o prodeji půdy.

Informace pro prodej:

Výše uvedené osoby mohou o koupi zemědělského pozemku písemně požádat na místně příslušném pracovišti Pozemkového fondu do 1 měsíce ode dne vyhlášení prodeje na úřední desce obecního úřadu.

Osoby, které se zúčastní prodeje, tj. podají písemnou žádost, jsou povinny složit kauci za podmínek zveřejněných při tomto vyhlášení prodeje.

1. Žádosti musí být Pozemkovému fondu v uvedené lhůtě doručeny, nepostačuje podat žádost k přepravě. U prodeje v nabídce vyhlášené na úřední desce obecního úřadu **dne 4. 4. 2011 musí být žádosti doručeny Pozemkovému fondu do 4. 5. 2011 do 17.00 hod.** Mezní lhůta se týká i žádostí učiněných faxem nebo v elektronické podobě. K žádosti učiněné faxem nebo v elektronické podobě nelze přihlížet v případě, že nebude doplněna nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení této žádosti faxem nebo v elektronické podobě předložením nebo doručením originálu žádosti v písemné formě s vlastnoručním podpisem žadatele nebo jeho zástupce s doložením originálu plné moci Pozemkovému fondu. Žádost doručená prostřednictvím datové schránky musí být ve formátu pdf (Portable Document Format) a musí obsahovat elektronický podpis žadatele nebo jeho zástupce, podává-li žádost zástupce, musí obsahovat též plnou moc s elektronickým podpisem zmocnitele. V případě, že žádost

doručená prostřednictvím datové schránky byla konvertována z listinné podoby podle § 22 zákona č. 300/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů, platí pro ni také uvedená mezní lhůta, avšak dodání listinného originálu se nepožaduje.

Kauce a její platba:

- **musí být zaplacena zvlášť za každý pozemek nejpozději poslední den lhůty pro podání žádosti, tj. nejpozději dne 4. 5. 2011. Zaplacením kauce se rozumí připsání částky na níže uvedený účet. Úhrada v hotovosti do pokladny PF ČR není možná.**
- **variabilní a specifický symbol musí být řádně vyplněny, jinak nebude realizovaná platba považována za složenou kauci**
- **musí být uhrazena na účet Pozemkového fondu ČR č. 123890154/0100 vedený u Komerční banky, a.s.**
- **variabilním symbolem je číselný údaj uvedený ve sloupci Variabilní symbol v seznamu „Nabídka pozemků určených k převodu podle zákona 95/1999 Sb. § 7 uveřejněná Pozemkovým fondem ČR“**
- **specifickým symbolem je u fyzické osoby celé rodné číslo (lomítko se ve specifickém symbolu neuvádí) nebo identifikační číslo (IČ) u právnické osoby pouze jako osoby oprávněné**
- **pokud fyzická osoba nemá rodné číslo přiděleno, potom se specifický symbol uvádí v desetimístném čísle a to ve tvaru: pro muže RRMMD1111 tj. rok,měsíc,den narození a 4 jedničky (např. 7002161111 uvede muž narozený 16.února 1970), pro ženy RRMMD2222 tj. rok,měsíc,den narození a 4 dvojky (např. 7002162222 uvede žena narozená 16. února 1970)**
- **výše kauce činí 5% z minimální ceny zemědělských pozemků, nejméně však 5000,- Kč. Oznamuje se při vyhlášení prodeje každého zemědělského pozemku.**

Doporučujeme žadatelům variabilní a specifický symbol pečlivě zkontrolovat před odesláním kauce na účet Pozemkového fondu ČR !

Formuláře žádostí k nabídce jsou k dispozici na místně příslušných pracovištích Pozemkového fondu ČR a dále na webových stránkách Pozemkového fondu ČR www.pfcr.cz pod odkazem Prodej půdy.

O koupi zemědělského pozemku ležícího na území hlavního města Prahy mohou výše uvedené osoby v uvedené lhůtě písemně požádat na Pozemkovém fondu ČR, se sídlem v Praze 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00.

Požádá-li o koupi zemědělského pozemku více osob uvedených v § 7 odst. 1 zákona o prodeji půdy, vyzve je Pozemkový fond, aby nabídly kupní cenu. Podle výše nabídnuté kupní ceny stanoví Pozemkový fond pořadí osob, a poté prodá zemědělský pozemek té z nich, která se s nejvyšší cenou umístila na prvním místě v pořadí. Pokud tato osoba nevyužije právo na převod, prodej podle § 7 zákona o prodeji půdy končí.

Tuto výzvu Pozemkový fond neučiní, pokud mezi osobami, které požádaly o koupi zemědělského pozemku, je oprávněná osoba, jejíž nárok uplatněný na převod vznikl nevydáním pozemků nebo jejich částí nacházejících se v katastrálním území obce nebo v katastrálním území, které sousedí s katastrálním územím, do něhož náleží pozemek určený k prodeji a finanční hodnota nároku představuje nejméně 70 % z minimální ceny pozemku určeného k prodeji, nebo osoba, která má tento pozemek pronajatý od Pozemkového fondu ke dni vyhlášení prodeje a po dobu 36 měsíců před vyhlášením prodeje byla nájemcem nebo podnájemcem tohoto pozemku. Do požadované doby 36 měsíců se započítává i doba, po kterou byl nájemce nebo podnájemce pozemku právním předchůdcem současného nájemce. Tyto osoby mají před ostatními osobami uvedenými v § 7 odst. 1 zákona o prodeji půdy přednostní právo na prodej, a to tak, že na prvním místě v pořadí bude oprávněná osoba a na druhém místě bude nájemce, pokud toto právo uplatní v žádosti.

Podmínka nájmu nebo podnájmu bude považována za splněnou i v případě, že osoba uplatňující přednostní právo z titulu nájmu měla po stanovenou dobu v nájmu nebo podnájmu zemědělský pozemek v majetku státu odpovídající velikosti v katastrálním území obce, do něhož

