



**Městský úřad Votice**  
**Odbor výstavby a územního plánování**  
Komenského náměstí 700, 259 17 Votice

**Jan Kopál**  
Jana Štursy 2413/42  
370 10 České Budějovice 3  
nar. 19.7.1983

Vaše značka/Ze dne	Č.j.:	Spis.značka	E-mail	Votice
22.6.2009	2038/09/Výst/Ja	1416/09/Výst/Ja	<a href="mailto:podatelna@votice.cz">podatelna@votice.cz</a>	31.08.2009

Vyřizuje/tel. Počet listů: 3  
Jarůšková /317830154 Počet příloh: 0

#### ROZHODNUTÍ

Městský úřad Votice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu - přístavba + stavební úpravy s půdní vestavbou rodinného domu č.p. 6 na pozemku stp. č. 19, v kat. území Petrovice u Miličína, obec Miličín, kterou dne 2.6.2009 podal, Jan Kopál, nar. 19.7.1983, bytem Jana Štursy 2413/42, 370 10 České Budějovice 3, (dále jen „stavebník“), a na základě toho podle § 92 a § 115 stavebního zákona vydává

#### **územní rozhodnutí a stavební povolení**

na stavbu **přístavba + stavební úpravy s půdní vestavbou rodinného domu č.p. 6** na pozemku stp. č. 19, v kat. území Petrovice u Miličína, obec Miličín.

Popis stavby:

Jedná se o rekonstrukci stávajícího rodinného domu s přístavbou nového vstupu. V přízemí bude provedena vestavba koupelny s WC. V podkroví nově vznikne hala a dva pokoje.

**Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou vypracovala Helena Matějčková, Čechova 59, 370 01 České Budějovice; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.

3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 3 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky odbornou a oprávněnou firmou. Oprávnění stavební firmy bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením prací.
7. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání souhlasu s užíváním stavby.
8. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě souhlasu s užíváním stavby. Oznámení o užívání stavby se podává písemně.
9. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.

**Pozemek je v zastavěném území obce, není třeba souhlasu k odnětí ze ZPF .**

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 správního řádu Jan Kopál, nar. 19.7.1983, bytem Jana Štursy 2413/42, 370 10 České Budějovice 3.

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení**

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

#### **O d ů v o d n ě n í**

Dne 22.6.2009 podal stavebník žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu a zároveň o spojení územního a stavebního řízení, uvedeným dnem byly zahájeny územní a stavební řízení.

Stavební úřad usnesením ze dne 21.7.2009 rozhodl o spojení územního a stavebního řízení. Poté stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na 25.8.2009.

Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky účastníků řízení.

Stavební úřad v provedeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepříměně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou:

Jan Kopál, Jana Štursy 2413/42, 370 10 České Budějovice 3.

Obec Miličín, 257 86

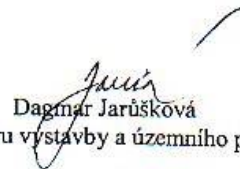
### P o u č e n í

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne , kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.



  
Dagmar Jarůšková  
referent odboru výstavby a územního plánování

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 300,- Kč byl zaplacen dne 24.8.2009.

Obdrží:

Žadatel

Obec Miličín, 257 86

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou

Dále obdrží:

Mgr. Podhrázský (e-mailem k vyvěšení na elektronické úřední desce)

MěÚ Votice, podatelna

- se žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky

OÚ Miličín, sekretariát starosty

- se žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky

Vyvěšeno dne:

Podpis, razítko

Sejmuto dne: