



Městský úřad Votice
Odbor výstavby a územního plánování
Komenského náměstí 700, 259 17 Votice

OBCENÍ ÚŘAD MILICHÍN	Číslo zápisu
10.9. 2010	Zpracoval Ing. Adam
186/2010	Priloha zámek

Vlastimil Hanzal
Nasavrky 6
257 86 Miličín
nar. 22.9.1944

Blanka Hanzalová
Nasavrky 6
257 86 Miličín
nar. 23.6.1945

Vaše značka/Ze dne 23.6.2010 Č.j.: 2248/10/Výst/Ja Spis.značka 1573/10/Výst/Ja E-mail podatelna@votice.cz Votice 09.09.2010

Vyřizuje/tel. Jarůšková /317830154 Počet listů: 2 Počet příloh: 1

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Votice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na přístavbu místnosti k RD čp. 6 včetně opěrné zdi a oplocení na pozemku parc. č. 1254/2 v katastrálním území Nasavrky, obec Miličín, kterou dne 23.6.2010 podali stavebníci Vlastimil Hanzal, nar. 22.9.1944 a Blanka Hanzalová, nar. 23.6.1945 oba bytem Nasavrky 6, 257 86 Miličín, (dále jen „stavebníci“), a na základě toho podle § 92 a § 115 stavebního zákona vydává

územní rozhodnutí a stavební povolení

na stavbu - **přístavba místnosti k RD čp. 6 včetně opěrné zdi a oplocení** - na pozemku parc. č. 1254/2 v katastrálním území Nasavrky, obec Miličín.

Popis stavby:

Jedná se o přístavbu užitné místnosti a o stavbu opěrné zdi s plotem k rodinnému domu. Přístavba bude jednopodlažní pro skladování zahradnického nářadí a bude mít pultovou střechu. Plot s opěrnou zdí bude tvořen podezdívkou a sloupy ze ztraceného bednění, vnitřní pole budou se svislými plaňkami ze dřeva.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1254/2 jak je zakresleno na situačním plánu v měř. 1:200.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Martin Adam, ČKAIT 0007369; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.

4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do tří let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude prováděna svépomocí. Vedení prováděné stavby bude vykonávat: Ing. Martin Adam, ČKAIT 0007369, Zahradní 692, 259 01 Votice.
8. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání souhlasu s užíváním stavby.
9. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě souhlasu s užíváním stavby. Oznámení o užívání stavby se podává písemně.
10. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena při vytyčení prostorové polohy stavby a dále v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.
11. Veškerá podzemní zařízení jako kabelová, vodovodní, kanalizační, plynovodní a jiná, musí být před zahájením práce vytyčena a zajištěna jejich ochrana podle pokynů jejich majitelů nebo uživatelů.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 správního řádu Vlastimil Hanzal, nar. 22.9.1944 a Blanka Hanzalová, nar. 23.6.1945 oba bytem Nasavrky 6, 257 86 Miličín.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

O d ů v o d n ě n í

Dne 23.6.2010 podali stavebníci žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu a zároveň o spojení územního a stavebního řízení, uvedeným dnem byly zahájeny územní a stavební řízení.

Stavební úřad usnesením ze dne 30.7.2010 rozhodl o spojení územního a stavebního řízení. Poté stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na 2.9.2010. K nařízenému ústnímu jednání se dostavili pouze žadatelé, proto nebylo nic projednáváno a nebyl tedy ani pořízen protokol z tohoto jednání.

Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky účastníků řízení.

Stavební úřad v provedeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, stanovil podmínky pro provedení stavby a schválil plán kontrolních prohlídek.

