

Městský úřad Votice
Odbor výstavby a územního plánování
Komenského náměstí 700, 259 17 Votice

OBCENÍ ÚŘAD MILIČÍN		Čís. dopor.
Došlo: 17.5.2010		Zpracoval Marta
Č. j.: 159/2010		Ukládací znak G30

Vaše značka/Ze dne 8.3.2010 Č.j.: 1155/10/Výst/Ja Spis.značka 537/10/Výst/Ja E-mail podatelna@votice.cz Votice 12.05.2010

Vyřizuje/tel. Jarůšková /317830154 Počet listů: 2 Počet příloh: 1

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Votice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu stavbu - **stavební úpravy a přístavba rodinného domu čp. 322** - na pozemku stp.č. 547, parc. č. 1293/75 a 1293/77 v kat. území Miličín, obec Miličín, kterou dne 8.3.2010 podala Marta Krmelová, nar. 6.10.1973, Miličín 322, 257 86 Miličín zastoupena na základě písemné moci Janou Šťastnou, nar. 28.2.1973, Leština 5, 391 43 Mladá Vožice, (dále jen „stavebník“), a na základě toho podle § 92 a § 115 stavebního zákona vydává

územní rozhodnutí a stavební povolení

na stavbu - **stavební úpravy a přístavba rodinného domu čp. 322** - na pozemku stp.č. 547, parc. č. 1293/75 a 1293/77 v kat. území Miličín, obec Miličín.

Popis stavby:

Jedná se o přístavbu křídla na severní straně pro umístění bazénu s příslušenstvím a vybudování nových ložnic s koupelnou ve 2.NP. Stavební úpravy stávajících konstrukcí se týkají napojení stávajících prostor na nově vzniklé.

Část 1.NP bude zapuštěna do stávajícího terénu a zastřešena vegetační střechou. Na východní straně nové střechy bude vysazen ve střešní rovině vikýř se sedlovou střechou a z úrovně 2.NP bude přístupná terasa.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku stp.č. 547, parc. č. 1293/75 a 1293/77 jak je zakresleno na situačním plánu 1:200.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval Zdeněk Rainhart, IPROS Benešov; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do tří let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude prováděna svépomocí. Vedení prováděné stavby bude vykonávat: Zdeněk Rainhart, ČKAIT 0007730.
8. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání souhlasu s užíváním stavby.
9. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě souhlasu s užíváním stavby. Oznámení o užívání stavby se podává písemně.
10. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.
11. Veškerá podzemní zařízení jako kabelová, vodovodní, kanalizační, plynovodní a jiná, musí být před zahájením práce vytyčena a zajištěna jejich ochrana podle pokynů jejich majitelů nebo uživatelů.

Pozemek je v zastavěném území obce, není třeba souhlasu k odnětí půdy ze ZPF.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 správního řádu Jana Šťastná, nar. 28.2.1973, Leština 5, 391 43 Mladá Vožice.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

O d ů v o d n ě n í

Dne 8.3.2010 podal stavebník žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.

Stavební úřad usnesením ze dne 1.4.2010 rozhodl o spojení územního a stavebního řízení. Poté stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na 6.5.2010. K nařízenému ústnímu jednání se dostavila pouze žadatelka, proto nebylo nic projednáváno a nebyl tedy ani pořízen protokol z tohoto jednání.

Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky účastníků řízení.

Stavební úřad v provedeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou:

Žadatelka

Obec Miličín, 257 86

Josef Houžvička, Miličín 91, 257 86

Ing. Hana Šlechtová, K Pazderně 2015, 256 01 Benešov

Poučení


Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Stavebník je již od doby přípravy stavby povinen oznámit záměr provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy Archeologickému ústavu.




Dagmar Jarůšková
referent odboru výstavby a územního plánování

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkům předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 300,- Kč byl zaplacen dne 8.3.2010.

Obdrží:
Žadatelka
Obec Miličín, 257 86

Účastníci řízení dle § 109 odst. 1 (jednotlivě) a to:
Josef Houžvička, Miličín 91, 257 86
Ing. Hana Šlechtová, K Pazderně 2015, 256 01 Benešov

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou

Dále obdrží:
Jaroslav Maňák (e-mailem k vyvěšení na elektronické úřední desce)
MěÚ Votice, podatelna - se žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky

OÚ Miličín, sekretariát starosty - se žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky

Vyvěšeno dne: 17.5.2010

Podpis, razítko

Sejmuto dne: 1.6.2010

OBEC MILIČÍN
257 86, MILIČÍN 1
IČ: 00232238
DIČ: CZ00232238
Tel./Fax: 317 802 260

