

Městský úřad Votice
Odbor výstavby a územního plánování
Komenského náměstí čp. 700, 259 17 Votice

Paň
Jaroslav Dostál
nar. 9.7.1937
Heřmaničky 101
279 87 Heřmaničky

Vaše značka/ze dne	Číslo jednací	Spisová značka	Vyřizuje/telefon	E-mail	Votice
13.02.2009	0596 /09/Výst./Pi	0323/09Výst./Pi	PištekVáclav 317 830 157	podatelna@votice.cz	2009-03-17

počet listů : 1
počet příloh: 1

ROZHODNUTÍ
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Votice, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „stavební úřad“), jako věcně i místně příslušný správní orgán podle § 13 odst.1 písmen f), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), posoudil v územním řízení žádost p.**Jaroslava Dostála, nar.9.7.1937,Heřmaničky 101, zastupující na základě plné moci Jaroslava Dvořáka, Petrovice u Miličína 28,** o vydání rozhodnutí o změně využití území na **pozemku p.č. KN 397 v KÚ Petrovice u Miličína , obec Miličín o celkové výměře 6839 m2,**pro zalesnění, (dále jen „žadatel“) a na základě toho vydává podle § 92 odst. 1 stavebního zákona

ú z e m n í r o z h o d n u t í o z m ě n ě v y u ž í t í ú z e m í p r o z a l e s n ě n í

na pozemku p.č. KN 397 v KÚ Petrovice u Miličína , obec Miličín o celkové výměře 6839 m2.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1.)Pozemek, na němž bude provedena výsadba lesa, je vyznačen na ověřené kopii katastrální mapy v měřítku 1 : 2000
- 2.)Výsadba lesa bude provedena tak, aby umožňovala jeho obhospodařování z předmětného pozemku bez nutnosti použití pozemků sousedních. Sazenice budou současně vysazeny tak, aby ani v budoucnu stromy nezasahovaly na sousední pozemky.
- 3.)Investor zodpovídá za to, že podzemní i nadzemní vedení a ani jejich ochranná pásma nebudou výsadbou lesa dotčeny.
- 4)K přístupu na pozemek bude použita původní nezpěvněná přístupová cesta,žadatel nebude požadovat její dodatečné zpevnění.
- 5)Bude splněna podmínka Svazu ochrany přírody a krajiny ČR o.s. 021 Počblanická základní organizace, aby nejméně 33% vysázených stromů byla listnáči domácího původu a/nebo jedle bělokora.
- 6)Bude dodržena podmínka ČSOP OS Benešov :na pozemku bude vysazeno a následně zajištěno alespoň 30% dřevin, které odpovídají stanovišti a tvoří podobnou dřevinnou skladbu jako původní zde se vyskytující lesní společenstva; v dřevinné skladbě se budou vyskytovat pouze domácí druhy dřevin, s výjimkou modřinu opadavého.

7) Budou dodrženy podmínky Mě Ú Votice, odboru životního prostředí:
k zalesnění bude použit odpovídající sadební materiál ve smyslu § 29 lesního zákona dle projektu zalesnění potvrzeného odborným lesním hospodářem
8) Po provedení zalesnění a předložení potvrzení odborného lesního hospodáře o provedení prací dle projektu požádá vlastník pozemku o samostatné rozhodnutí o prohlášení pozemku za pozemek určený k plnění funkce lesa - lesní pozemek.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Žádné nebyly vzneseny

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Jaroslav Dostál, Heřmaničky 101

Jaroslav Dvořák, Petrovice 28, 257 86 Miličín

Pavel Krampera, Arnošta z Pardubic, Zelené předměstí, 530 02 Pardubice 2

Eva Míšešková, Semtínská 277, Obrazenice, 533 53 Pardubice 19

Dana Hořejší, Petrovice 29, 257 86 Miličín

Swaz ochr. přírody a krajiny ČR, Podblanická ZO 021, Světlá 3, 257 06 Louňovice p. Blaníkem

Český svaz ochr. přírody, okr. sdružení Benešov, Pláteníkova 264, 258 01 Vlašim

Obec Miličín, Hájkovo náměstí 1, 257 86 Miličín

O d ů v o d ň ě n í

Žadatel podal dne 13.2.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí o vydání rozhodnutí o změně využití území **na pozemku p.č. KN 397 v KÚ Petrovice u Miličina, obec Miličín o celkové výměře 6839 m²**, pro zalesnění,

Stavební úřad dospěl k závěru, že žádost bude projednána v územním řízení, neboť nespĺňuje podmínky ustanovení § 96 odst. 4) pro vydání územního souhlasu, protože bylo potřeba stanovit podmínky pro realizaci vyplývající ze stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a ani nespĺňuje podmínky ustanovení § 95 stavebního zákona pro zjednodušené územní řízení, protože nebyly doloženy souhlasy účastníků řízení.

V souladu s § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům podle § 85 a správcům nebo vlastníkům sítí technické infrastruktury projednání zahájení územního řízení a současně nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den pondělí 16. března ve 13,00 hodin na Mě Ú Votice v zasedací místnosti 7. jednání byl pořízen protokol.

Žadatel byl vyzván, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o vydání rozhodnutí o změně využití území **na pozemku p.č. KN 397 v KÚ Petrovice u Miličina, obec Miličín o celkové výměře 6839 m²**

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- Souhlasné vyjádření odboru ŽP Mě Ú Votice ze dne 13.2.09
- Zmocnění k zastupování od p. Dvořáka pro p. Dostála z 11.12.2008
- Rozhodnutí OŽP Mě Ú Votice, o souhlasu zalesnění zemědělských pozemků ze dne 16.2.2009
- Rozhodnutí OŽP Mě Ú Votice-závazné stanovisko kladné ze dne 16.2.2009
- Vyjádření ČESKÝ TELCOM a.s. ze dne 12.2.2009
- vyjádření Středočeské energetické a.s., 2.2.2009
- vyjádření EWE Transgas ze dne 29.1.2009
- vyjádření STP a.s. RC Votice, ze dne 12.2.2009
- projekt pro zalesnění Jaroslav Dostál
- typologie zem. Pozemků
- vynětí ze ZPF Mě Ú Votice OŽP a PP ze dne 19.2.2009
- souhlas k zalesnění pozemku od Pavla Krampery, Evy Míšeškové, Dany Hořejší
- vyjádření lesů ČR z 30.1.2009

-vyjádření PT ČR z 28.1.2009
-přihlášení ČSOP k řízení a souhlas z 23.2.2009
-přihlášení SOKP ČR k řízení a souhlas z 23.2.2009

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad, stanovisek dotčených orgánů státní správy a připomínek vlastníků nebo správců technické infrastruktury vyžadovaných zvláštními předpisy, a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníky řízení podle stavebního zákona jsou:

Jaroslav Dostál, Hefmaničky 101
Jaroslav Dvořák , Petrovice 28, 257 86 Miličín
Pavel Krampera, Arnošta z Pardubic, Zelené předměstí, 530 02 Pardubice 2
Eva Míšečlová, Semtínská 277, Ohrazenice, 533 53 Pardubice 19
Dana Hořejší, Petrovice 29, 257 86 Miličín
Svaz ochr. přírody a krajiny ČR, Podblanická ZO 021, Světlá 3, 257 06 Louňovice p. Blaníkem
Český svaz ochr. přírody, okr. sdružení Benešov, Pláteníkova 264, 258 01 Vlašim
Obec Miličín, Hájkovo náměstí 1, 257 86 Miličín

Územní rozhodnutí o umístění stavby má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bylo započato s využitím území pro stanovený účel.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.



Václav Pištěk

referent odboru výstavby a územního plánování

Toto územní rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně 15 dnů na úřední desce Mě Ú Votice a úřední desce obecního úřadu Miličín a elektronických úředních deskách těchto úřadů.

Vyvěšeno dne: 17.03.2009

Sejmuto dne 02.04.2009

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení

Občrží:

Žadatel: Jaroslav Dostál (do vlastních rukou)
obec v místě záměru: Obec Miličín, Hájkovo náměstí 1, 257 86 Miličín
účastníci řízení dle § 85 odst.2 veřejnou vyhláškou
spis SÚ
DO:
Mě Ú Votice, odbor ŽP a PP, Komenského náměstí 700, 259 17 Votice
Dále občrží:
Svaz ochr. přírody a krajiny ČR, Podblanická ZO 021, Světlá 3, 257 06 Louňovice p. Blaníkem
Český svaz ochr. přírody, okr. sdružení Benešov, Pláteníkova 264, 258 01 Vlašim