



Městský úřad Votice
Odbor výstavby a územního plánování
Komenského náměstí 700, 259 17 Votice

OBE CNÍ ÚŘAD MILIČÍN		Čís. dopor.
Došlo:	20.1.2011	Zpracoval LŠ
Č.j.:	301/2011	Ukládací znak J20

Marta Krmelová
Miličín 322
257 86 Miličín
nar.6.10.1973

Vaše značka/Ze dne 8.3.2010 Č.j.: 94/11/Výst/Ja Spis.značka 535/10/Výst/Ja E-mail podatelna@votice.cz Votice 18.01.2011

Vyřizuje/tel. Jarůšková /317830154 Počet listů: 2 Počet příloh: 1

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Votice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu skladu zahradního náradí na pozemku parc. č. 1293/36 a 1293/71 v kat. území Miličín, obec Miličín, kterou dne 8.3.2010 podala Marta Krmelová, nar. 6.10.1973, Miličín 322, 257 86 Miličín zastoupena na základě plné moci Janou Šťastnou, nar. 28.2.1973, Leština 5, 391 43 Mladá Vožice, (dále jen „stavebník“), a na základě toho podle § 92 a § 115 stavebního zákona vydává

územní rozhodnutí a stavební povolení

na stavbu „**Sklad zahradního náradí**“, - na pozemku parc. č. 1293/36 a 1293/71 v kat. území Miličín, obec Miličín.

Popis stavby:

Stavba bude přízemní o půdorysných rozměrech 4,95 x 7,50 m s plochou střechou. Západní strana bude umístěna na hranici pozemku parc.č. 1293/48 a bude tvořit součást oplocení.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 1293/36 a 1293/71 na hranici s pozemkem parc. č. 1293/48 v kat. území Miličín, obec Miličín, jak je zakresleno na situačním plánu v měř. 1:200.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval Zdeněk Rainhart-IPROS, ČKAIT 0007730, Tyršova 2076, 256 01 Benešov; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.

4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 3 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude prováděna svépomocí. Vedení prováděné stavby bude vykonávat: Zdeněk Rainhart, ČKAIT 0007730.
8. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na stavenišť štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání souhlasu s užíváním stavby.
9. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě souhlasu s užíváním stavby. Oznámení o užívání stavby se podává písemně.
10. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena při vytýčení prostorové polohy stavby a v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.
11. Veškerá podzemní zařízení jako kabelová, vodovodní, kanalizační, plynovodní a jiná, musí být před zahájením práce vytyčena a zajištěna jejich ochrana podle pokynů jejich majitelů nebo uživatelů.

Pozemek je v zastavěném území obce, není třeba souhlasu k odnětí půdy ze ZPF.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 správního řádu Marta Krmelová, Miličín 322, 257 86 Miličín.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

O d ů v o d n ě n í

Dne 8.3.2010 podal stavebník žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem byly zahájeny územní a stavební řízení.

Stavební úřad usnesením ze dne 1.12.2010 rozhodl o spojení územního a stavebního řízení. Poté stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na 6.1.2011. K nařízenému ústnímu jednání se dostavila pouze žadatelka, proto nebylo nic projednáváno a nebyl tedy ani pořízen protokol z tohoto jednání.

Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky účastníků řízení.

Stavební úřad v provedeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění.

